

DOHODA

o ukončení Nájomnej zmluvy č. 2/2011 uzatvorenej dňa 20.05.2011 v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.10.2011 , dodatku č. 2 zo dňa 17.06.2017 (ďalej len Nájomná zmluva č. 2/2011)

medzi :

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Stredná umelecká škola, Vodárenská 3, 080 01 Prešov**
Štatutárny zástupca: Ing. Katarína Pindešová – riaditeľka školy
IČO: 17078466; DIČ: 2021403021, nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
č.ú.: SK73 8180 0000 0070 0051 3211
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **FRANCESCO – regionálne autistické centrum, Vodárenská 3, 080 01 Prešov**
Právna forma: občianske združenie registrované Ministerstvom vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-29834 dňa 19.3.2007
Štatutárny zástupca: Mgr. Eva Turáková- predseda združenia
IČO: 42084229,
Bankové spojenie: Volksbank Slovensko, č.ú.: 4340077002/3100
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto Dohodu o ukončení nájmu k Nájomnej zmluve č. 2/2011 zo dňa 20.05.2011 v znení neskorších zmien a dodatkov.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.05.2011 Nájomnú zmluvu č. 2/2011 o nájme nebytových priestorov o výmere 345,55 m² nachádzajúcich sa v budove bývalého internátu so súp.č. 12591 na parcele KN C p.č. 4687/3 v katastrálnom území Prešov, zapísanej na LV č. 6620. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od účinnosti zmluvného vzťahu do 31.3.2031 za účelom terapeutickú a poradenskú činnosť regionálneho autistického centra pre deti s autizmom.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v zmysle Čl. 8 Ukončenie nájmu bod 1 písm. b) Nájomnej zmluvy č. 2/2011, na jej **ukončení dohodou ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov**, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to v súvislosti s odpredajom nehnuteľnosti - budovy súp. číslo 12591 umiestnenej na pozemku registra KN C parcelné číslo 4687/3 a pozemkov registra KN C parcelné číslo 4687/3, zastavané plochy a nádvorí o výmere 405 m² a parcelné číslo 4687/13, zastavané plochy a nádvorí o výmere 719 m², z terajšieho vlastníka – Prešovský samosprávny kraj na nového vlastníka nehnuteľnosti: Súkromná spojená škola, Vodárenská 3, 080 01 Prešov, IČO: 50535421.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa ukončenia nájomného vzťahu definovaného v čl. II ods. 2 tejto dohody nebudú uplatňovať vzájomné započítavanie nákladov investovaných nájomcom do predmetu nájmu na rekonštrukciu prenajatých nebytových priestorov a nájmu.
4. Nájomca vyhlasuje, že z dôvodu ukončenia nájmu dohodou pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe žiadosti zo strany nájomcu, nájomca nemá nárok na vrátenie ním investovaných nákladov do predmetu nájmu (ods. 7 čl. 5 Nájomné za užívanie nebytových priestorov a úhrada za služby spojených s nájmom Nájomnej zmluvy č. 2/2011).
5. Nájomca vyhlasuje, že si nebude u prenajímateľa uplatňovať úhradu pohľadávok nezapočítaných s nájmom do dňa ukončenia nájomného vzťahu definovaného v čl. 2 ods. 2 tejto dohody.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si ostatné vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do 60 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu definovaného v čl. II ods. 2 tejto dohody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a dve vyhotovenia obdrží Prešovský samosprávny kraj.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Prešove dňa 17.10.2017

.....
prenajímateľ
Ing. Katarína Pindešová
riaditeľka školy

.....
nájomca
Mgr. Eva Turáková
predseda občianskeho združenia

Táto dohoda bola zverejnená dňa:

Táto dohoda nadobudla účinnosť dňa: